

# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

(ОАО «Теплоэнерго»)

ИНН 2301080564; КПП 230101001; ОКОНХ 11180; ОКПО 5053082

р/с - 40702810600070001051 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар, к/с - 30101810500000000516; БИК - 040349516

Юридический адрес: 353451. Краснодарский край. г. Анапа, ул. Парковая, 58-А

Телефон 8 (86133) 4-30-75, факс 5-49-92 E-mail: mupt@rambler.ru

16.12.2015 № 1191

на №

от

**Заказчик:**

ООО «Развитие»

**Объект:**

Жилой комплекс по адресу:

г-к. Анапа, Супсехское шоссе, 35.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к тепловым сетям

Отопление 6700000 Ккал/час

Вентиляция

Гор. Водоснабжение 5500000 Ккал/час

Технология

Итого 12200000 Ккал/час



1. Осуществление бесперебойного теплоснабжения объекта в соответствии с заявленной нагрузкой в размере 12,2 Гкал/час производится в несколько этапов в соответствии с настоящими техническими условиями.

2. Источник теплоснабжения: котельная №3, ул. Владимирская, 101Г. Режим работы теплоисточника: круглогодичный.

3. Присоединение возможно от существующих теплопроводов диаметром 2хДу500мм на территории котельной №3.

4. Точка присоединения: определить проектом.

5. Для осуществления технологического присоединения и отпуска мощности от теплоисточника необходимо выполнить следующие работы. Работы выполняются в несколько самостоятельных этапов в зависимости от присоединяемой мощности.

**1 этап.** Для технологического присоединения и отпуска мощности в размере 4,4 необходимо выполнить работы по проектированию и монтажу двухтрубной теплотрассы с пропускной способностью 12,2 Гкал/час от точки подключения до объекта. Выполнение указанных работ является основанием для технологического присоединения и отпуска мощности в размере 4,4 Гкал/час.

**2 этап.** Для технологического присоединения и отпуска мощности в размере 7,8 Гкал/час, дополнительно к 4,4 Гкал/час, предусмотренных в рамках 1 этапа технологического присоединения, необходимо принять доленое участие в работах по реконструкции котельной №3 с увеличением ее мощности до 100 Гкал/час (приобрести водогрейный котел тепловой мощностью 20 Гкал/час - Euroterm 23/150 в комплекте с горелкой и системой автоматики). Выполнение указанных работ является основанием увеличения отпускаемой через теплопровод, построенный в рамках 1 этапа технологического присоединения, мощности для теплоснабжения объекта на 7,8 Гкал/час, до общей заявленной нагрузки 12,2 Гкал/час.

6. На вводе в каждую секцию здания построить тепловую камеру с установкой стальной отключающей арматуры. Диаметр ввода определить расчетом по тепловой нагрузке.

7. Характеристика теплоносителя в точке присоединения:

Расчетный температурный график 115/70 °С

Давление в подающем трубопроводе 65 м вод.ст.



Давление в обратном трубопроводе 36 м вод.ст.

Статический напор 44 м вод.ст

8. Способ прокладки трубопроводов: подземный в железобетонных лотках. Трубопроводы проложить по газонной части на минимальном заглублении. Трубы принять стальные (с максимальной толщиной стенки) в пенополиуретановой изоляции по ГОСТ 30732-2006. Предусмотреть устройство системы ОДК.

9. Схема присоединения системы отопления: независимая с устройством ИТП и установкой пластинчатых теплообменников.

10. Схема присоединения системы горячего водоснабжения: независимая с устройством ИТП и установкой пластинчатых теплообменников.

11. Отопительные узлы и узлы горячего водоснабжения оборудовать в здании авторегуляторами, приборами учета и контроля. Первые задвижки в узлах присоединения установить стальные.

12. Запроектировать и установить теплосчетчик с датчиками температуры и давления. Исключить возможность работы приборов в диапазоне измерений, выходящих за рамки допустимых погрешностей. В проекте указать минимальный расход теплоносителя. Предусмотреть возможность дистанционного мониторинга параметров теплоносителя с диспетчерского пульта ОАО «Теплоэнерго».

13. Всю проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормами на проектирование и правилами учета тепловой энергии и согласовать с ОАО «Теплоэнерго».

14. Один экземпляр исполнительной документации, исполнительной геодезической съемки, зарегистрированной в Управлении архитектуры, по завершении работ передать ОАО «Теплоэнерго».

15. Подключение объекта к тепловым сетям производится только при наличии разрешения Ростехнадзора на допуск объекта в эксплуатацию.

16. Срок действия выданных технических условий - 3 года.

Генеральный директор

Ш.А. Шихабидов